



A Strong Foundation in Your Community
 Neighborhood Stabilization Program

¡ATENCIÓN COMPRADORES DE CASA!

Neighborhood Stabilization Program (NSP) Hoja de Hecho

¿Que es NSP?

El programa NSP es su oportunidad de comprar una casa que ha sido abandonada como el resultado de una ejecución hipotecaria y ha sido comprada por un banco, pero ha sido renovada a condiciones nuevas, y esta lista para que usted la compre! Las casas estarán disponibles en Tracy, Manteca, Stockton y en varias áreas en el condado de San Joaquín. ¡Esto es una gran oportunidad!

¿Soy Elegible?

- Sus ingresos deben ser menos de 120% del ingreso mediano del área (area median income (AMI)). Vea la tabla a la derecha, será sujeta a cambio en 2009)
- Debe planear vivir en la casa

¿Que Necesita hacer?

- Cumpla con los requisitos de elegibilidad
- Tome un clase educative para compradores de casa y haga una cita con una agencia de asesoría que has sido aprobada por la agencia Federal HUD

# en Familia	120% de AMI
1	\$53,400
2	\$61,050
3	\$68,700
4	\$76,320
5	\$82,400
6	\$88,500
7	\$94,600
8	\$100,750

¿Por Que Debo Comprar Una Casa Bajo el Programa NSP?

- Cada casa debe pasar una inspección y será rehabilitada y renovada si se requiere
- Todas las renovaciones tomaran la eficiencia de energía en mente
- Asistencia del Gobierno para el pago de entre se ofrece para los que califiquen
- Prestamos fijos de 30 anos con bajo interés serán disponible a los que califiquen
- Serán vendidas en una manera justa, no se va a permitir que se vendan como una subasta sin control

¿Como Puedo Comenzar?

Llame a Visionary Home Builders, su especialista de NSP local y agencia de asesoría aprobada por HUD, para registrarse para nuestras clases educativas para compradores de casa por favor llame al:

(209) 466.6811
www.visionaryhomebuilders.org



Visionary
 Home
 Builders
 of CALIFORNIA